

PROSTAVBY, a.s.

Dědina 447, 683 54 Otnice

tel.: 544 210 817

www.prostavby.eu

DIČ: CZ27713130

SMLOUVA O DÍLO č. 2023-09-03

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami,
dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

1. Objednatel: Obec Sokolnice

se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice

IČ: 00282596

DIČ: CZ00282596

Zastoupená Mgr. Liborem Beránkem, starostou obce

zástupce pro věci technické a realizace stavby

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 1343297349/0800

(dále jen jako „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel**PROSTAVBY, a.s.**

se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice

IČ: 27713130

DIČ: CZ27713130

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4811

zastoupená Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva

Zástupce pro věci techn. a realizaci stavby: Viktor Svoboda, hlavní stavbyvedoucí,

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 258746889/0300

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(oba dále jen jako „Smluvní strany“)

Čl. I Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, především ustanoveními o smlouvě o dílo dle § 2586 a následujícími.
2. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo podle zadání a podkladů předaných Objednatelem, který se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. V této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn si zvolit způsob provedení díla tak, aby provedené dílo bylo v souladu se zadávacími podmínkami. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel.
4. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá, jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu, i pokud k provedení části díla použije subdodavatele.

Čl. II Předmět díla

1. Předmětem díla podle této smlouvy je realizace stavby „Výměna umělého povrchu, Sokolnice hřiště za OÚ“, dle předloženého soupisu prací.

2. Předmět díla je podrobně specifikován ve výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1**.
3. Předmět díla lze měnit pouze na základě písemného požadavku Objednatele. Objednatel je v takovém případě povinen předat Zhotoviteli písemný soupis požadovaných změn (víceprací), který Zhotovitel ocení dle aktuálního ceníku RTS pro příslušné období a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě, podle čl. IX odstavce 4 této smlouvy.

Čl. III Práva a povinnosti stran

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat Zhotoviteli místo k provedení díla (dále jen „**staveniště**“) prosté práv třetích osob nejméně 7 dní před zahájením provádění díla, tedy přede dnem ujednaným jako Termín zahájení podle Čl. IV, odstavce 2 písm. a), a to ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací na základě této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nenacházejí žádná vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl Zhotovitel dostat do střetu; uvedenou skutečnost potvrdí Objednatel v zápisu o předání staveniště.
3. Zhotovitel staveniště vyklidí do 10 dnů od předání díla Zhotovitelem a převzetí Objednatelem.
4. Zhotovitel povede od prvního dne, od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků díla a jeho protokolárního předání a převzetí díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího nebo mistra na přístupném místě.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi.

Čl. IV Místo a čas provedení díla

1. Místem provádění předmětu díla je: objekt hřiště na pozemku p.č. 770, k.ú. Sokolnice.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této smlouvy bude realizováno v následujících lhůtách:
 - a) Termín zahájení: 9/2023
 - b) Termín ukončení: 11/2023V případě prodloužení Objednatele s předáním staveniště nebo poskytnutím jiné nutné součinnosti, dále v případě stávky, výluky, požáru nebo jiné překážky, která nastala nezávisle na vůli Zhotovitele a brání v řádném a včasném zhotovení díla, termín ukončení se prodlužuje o tolik dnů, kolik dnů trvá výše zmíněná překážka.
3. Místem pro předání předmětu díla je místo provedení díla podle čl. IV odst. 1, této smlouvy.
4. Dílo je dodáno jeho řádným protokolárním předáním a převzetím. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci (příp. technický dozor stavby).
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že vykazuje vady a nedodělky bránící v řádném a bezpečném užívání díla. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá. Smluvní strany v předávacím protokolu vždy uvedou přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků. Pro dokončení díla se nevyžaduje předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Předvedení způsobilosti je nahrazeno kontrolou kvality a úplnosti ze strany Objednatele při předání.

6. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu prací. Zhotovitel je vždy povinen pozvat objednatele ke kontrole díla prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 10.000.000,-Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti objednateli na požádání prokázat.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly jsou objednatel nebo zástupci objednatele oprávněni kdykoliv vstupovat na staveniště a zhotovitel je povinen jim vstup na staveniště kdykoliv umožnit. Objednatel je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatелеm. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

Čl. V Cena díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta dle oceněného výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, v celkové výši:

Cena bez DPH	775 896,69 Kč
---------------------	----------------------

2. Cenu lze měnit:

- a. písemným dodatkem tehdy, pokud Objednatel bude v průběhu realizace požadovat provedení jiných prací a dodávek, než těch, které jsou obsahem ceny, nebo
- b. bez písemného dodatku do maximální celkové výše 5 % z původní ceny díla, pokud v průběhu realizace díla nastane stav, kdy je potřeba provedení jiných prací než těch, které jsou obsahem ceny (vícepráce, méněpráce). Objednatel souhlasí se změnou ceny pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného Objednatелеm, resp. Technickým dozorem stavby, který je oprávněn za Objednatele schválit změny díla ve výše uvedeném rozsahu.

Zhotovitel ocení změny zaznamenané ve stavebním deníku a uvedené v soupisu provedených prací podle cen aktuálního ceníku RTS pro příslušné období.

Čl. VI Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou Zhotoviteli uhrazeny na základě daňových dokladů – faktur, které budou Zhotovitelem vystaveny vždy jedenkrát měsíčně, na základě skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce.
2. Objednatel, resp. Odpovědný zástupce Objednatele – technický dozor, připojí svoje stanovisko k soupisu provedených prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání soupisu provedených prací.
3. Splatnost daňového dokladu – byla stanovena na 14 dnů, přičemž za termín úhrady je považován den připsání částky na bankovní účet Zhotovitele. Doručení daňových dokladů – faktur je možné poštou nebo elektronicky.

4. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený v této smlouvě nebo na bankovní účet za tímto účelem druhou smluvní stranou prokazatelně sděleným, a druhá smluvní strana prohlašuje, že tento její účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se daná smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu za takovou smluvní stranu.

Čl. VII Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Záruční doba činí 60 měsíců na stavební práce ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. U dodávek, které mají vlastní záruční listy, bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, ne však kratší než 24 měsíců. V této době odpovídá Zhotovitel, že dílo bude způsobilé k užívání a zachová si vlastnosti uvedené v přiložené projektové dokumentaci a vyžadované právními předpisy a technickými normami. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění řádné údržby. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování díla Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen se nejpozději do 15 dnů vyjádřit k reklamaci Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 30 dnů ode dne řádného uplatnění reklamace Objednatelem.

Čl. VIII Sankce a ukončení smlouvy

1. Pokud Zhotovitel nepředá řádně dílo v termínu sjednaném dle čl. IV odstavce 3 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li Objednatel cenu díla podle čl. V a VI, této smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad či nedodělků díla delšího než 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude prohlášen úpadek Objednatele, nebo dostane-li se Objednatel do prodlení se zaplacením alespoň dvou měsíčních faktur současně, nebo se zaplacením jedné měsíční faktury delšího než 30 dnů, nesplní-li Objednatel svou platební povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či jinému předčasnému ukončení této smlouvy, zavazuje se Objednatel k náhradě účelně vynaložených nákladů Zhotovitele ve výši dle soupisu provedených prací příslušného ceníku RTS nejpozději do 30 dnů ode dne doručení odstoupení Zhotovitele.

6. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení kteroukoliv smluvní stranou není dotčeno právo strany druhé na náhradu škody v plném rozsahu.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
3. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku. Smluvní strany se rovněž vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ust. § 1793 až 1796 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy a prominutí jakéhokoli dluhu dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že celé dílo se stává majetkem Objednatele po jeho protokolárním předání.
6. Vylučuje se povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli újmu, kterou nebylo možné v době uzavření této smlouvy rozumně předvídat. Rovněž se vylučuje povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli nemajetkovou újmu ve smyslu ust. § 2971 občanského zákoníku.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část.
9. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání této smlouvy ujednáním platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
10. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě.
11. Tato Smlouva byla schválena radou obce Sokolnice dne 19.09.2023 pod bodem č. 07.

12. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13. Zhotovitel je povinen zajistit pojištění předmětu díla a odpovědnosti Zhotovitele za škodu. Pojistka bude přiložena v kopii ke smlouvě.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

V Otnicích dne 24.9.2023

PROSTAVBY, a.s.

Dědina 447, 683 54 Otnice

tel.: 544 210 817

www.prostavby.eu

DIČ: CZ27713130

.....
Zhotovitel

Ing Jaroslav Bubla

Místopředseda představenstva

PROSTAVBY, a.s.

V Sokolnicích dne 21.09.2023

OBEC SOKOLNICE
664 52, okres Brno - venkov

.....
Objednatel

Mgr. Libor Beránek

Starosta

Obec Sokolnice

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2023-05-06 Výměna umělého povrchu, Sokolnice hřiště za OÚ

Objekt: SO01 Výměna umělého povrchu Sokolnice

Rozpočet: 001 Výměna povrchu - varianta FAST TRACK

Zadavatel Obec Sokolnice

IČO: 00282596

Komenského 435

DIČ: CZ00282596

66452

Sokolnice

Zhotovitel: PROSTAVBY, a.s.

IČO: 27713130

Dědina 447

DIČ: CZ27713130

68354

Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			765 076,69
PSV			0,00
MON			10 820,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			775 896,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	775 896,69 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem bez DPH 775 896,69 CZK

v

Sokolnice
PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447, 683 54 Otnice
tel.: 544 210 817
www.prostavby.eu
DIČ: CZ27713130

Jondla
Za zhotovitele

dne

21. 09. 2023

[Signature]
OBEC SOKOLNICE
664 52, okres Písek - venkov

[Signature]
Za objednatele

Popis stavby: 2023-05-06 - Výměna umělého povrchu, Sokolnice hřiště za OÚ
Popis objektu: SO01 - Výměna umělého povrchu Sokolnice
Popis rozpočtu: 001 - Výměna povrchu - varianta FAST TRACK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
701	sportovní povrchy	HSV			640 051,93	82
96	Bourání konstrukcí	HSV			80 640,00	10
999	Poplatky za skládky	HSV			22 680,00	3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 820,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 704,76	3
Cena celkem					775 896,69	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-05-06	Výměna umělého povrchu, Sokolnice hřiště za OÚ
O:	SO01	Výměna umělého povrchu Sokolnice
R:	001	Výměna povrchu - varianta FAST TRACK

P.č. Číslo položky		Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Gen. soustava platnost
Díl: 701 sportovní povrchy										
1	701000002T00	Položení lajn, včetně rozměření a vlepení bez dodávky materiálu tenis : 147 volejbal : 83 malá kopaná : 150 basketbal - hrušky : 70	m	450,00000	57,00	25 650,00	21,00	31 036,50		Vlastní
2	701000001T00	Položení povrchu z umělé trávy, vláknro 15 - 35 mm 3 kurty : 20*42	m2	840,00000	79,00	66 360,00	21,00	80 295,60		Vlastní
3	701000003T00	Zapískování umělé trávy - strojně 3 kurty : 20*42	m2	840,00000	78,00	65 520,00	21,00	79 279,20		Vlastní
4	701-00301	Lajna pro umělý trávník v. 15 mm š. 5cm tenis : 147 volejbal : 83 malá kopaná : 150 basketbal - hrušky : 70	bm	450,00000	75,00	33 750,00	21,00	40 837,50		Vlastní
5	701-050	Lepidlo dvoúsložkové 17,1kg plocha : (150/35)*17,1 lajny : (450/30)*17,1	kg	329,78571	159,00	52 435,93	21,00	63 447,48		Vlastní
6	701JUTA-016T	JUTAgrass FAST TRACK 18 J 3 kurty : 20*42	m2	840,00000	360,00	302 400,00	21,00	365 904,00		Vlastní
7	701JUTA100A	Podkladová páska šířky 30 cm plocha : 150 lajny : 450	m	600,00000	58,00	34 800,00	21,00	42 108,00		Vlastní
8	701Sklopísek	Křemičítý písek technický - 05/10 20*42*16	kg	13 440,00000	4,40	59 136,00	21,00	71 554,56		Vlastní
Díl: 96 Bourání konstrukcí										
9	777000003T06	Demotáž povrchu z umělé trávy 3 kurty : 20*42	m2	840,00000	48,00	40 320,00	21,00	48 787,20		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023-05-06	Výměna umělého povrchu, Sokolnice hřiště za OÚ
O:	SO01	Výměna umělého povrchu Sokolnice
R:	001	Výměna povrchu - varianta FAST TRACK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava platnost
10	777000021T00	Odstřanění písku z umělé trávy- vyklepáním, po rozložení povrchu	m2	840,00000	48,00	40 320,00	21,00	48 787,20		Vlastní
				3 kurty : 20*42		840,00000				
Díl: 999 Poplatky za skládky										
11	979-2	Poplatek za likvidaci umělého povrchu, vč. dopravy	t	8,40000	2 150,00	18 060,00	21,00	21 852,60		Vlastní
				20*42*0,01		8,40000				
12	979-3	Poplatek za likvidaci křemičitého písku, vč. dopravy	t	8,40000	550,00	4 620,00	21,00	5 590,20		Vlastní
				20*42*0,01		8,40000				
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky										
13	220261614R00	Vrtání otvoru v konstrukci D 10 mm	kus	200,00000	54,10	10 820,00	21,00	13 092,20		RTS 23/ II
				200		200,00000				
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot										
14	97909421R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	22,68000	331,50	7 518,42	21,00	9 097,29		RTS 23/ II
15	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	22,68000	256,50	5 817,42	21,00	7 039,08	801-3	RTS 23/ II
Všechně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.										
16	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	340,20000	24,60	8 368,92	21,00	10 126,39	801-3	RTS 23/ II
Celkem						775 896,69				